

Sygn. akt I C 2246/13

WYROK

W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 31 sierpnia 2015 roku

Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie I Wydział Cywilny

w składzie następującym :

Przewodniczący: Sędzia Sądu Rejonowego Grzegorz Orłonek

Protokolant: Patrycja Ostrowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 17 sierpnia 2015 roku

w S.

trzech spraw z powództw **Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w S.**

przeciwko **Gminie M. S.**

o ustalenie

rozpoznawanych przez Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie pod sygnaturami I C 2246/13, I C 2253/13 i I C 2258/13, połączonych do wspólnego rozpoznania i rozstrzygnięcia

I. ustala, że aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości - działki gruntu numer (...) położonej w S. przy ul. (...) w obrębie ewidencji P. 126 dokonana na podstawie oświadczenia Prezydenta Miasta S. z dnia 31 października 2011 roku o wypowiedzeniu dotychczasowej wysokości opłaty, jest uzasadniona do kwoty 5 281 zł (pięciu tysięcy dwustu osiemdziesięciu jeden złotych) płatnej w następujący sposób:

- a. za 2012 rok w kwocie 3 494,56 zł (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote i pięćdziesiąt sześć groszy);
- b. za 2013 rok w kwocie 4 387,78 zł (cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem złotych i siedemdziesiąt osiem groszy);
- c. począwszy od 2014 roku w kwocie 5 281 zł (pięciu tysięcy dwustu osiemdziesiąt jeden złotych);

II. ustala, że aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości - działki gruntu numer (...) położonej w S. przy ul. (...) w obrębie ewidencji P. 126 dokonana na podstawie oświadczenia Prezydenta Miasta S. z dnia 31 października 2011 roku o wypowiedzeniu dotychczasowej wysokości opłaty, jest uzasadniona do kwoty 1 327,21 zł (tysiąca trzystu dwudziestu siedmiu złotych i dwudziestu jeden groszy) płatnej w następujący sposób:

- a. za 2012 rok w kwocie 962,32 zł (dziewięćset sześćdziesięciu dwóch złotych i trzydziestu dwóch groszy);
- b. za 2013 rok w kwocie 1 144,76 zł (tysiąca stu czterdziestu czterech złotych i siedemdziesięciu sześciu groszy);
- c. począwszy od 2014 roku w kwocie 1 327,21 zł (tysiąca trzystu dwudziestu siedmiu złotych i dwudziestu jeden groszy);

III. ustala, że aktualizacja opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości - działki gruntu numer (...) położonej w S. przy ul. (...) w obrębie ewidencji P. 126 dokonana na podstawie oświadczenia Prezydenta Miasta S. z dnia 31 października 2011 roku o wypowiedzeniu dotychczasowej wysokości opłaty, jest uzasadniona do kwoty 2 601 zł (dwóch tysięcy sześciuset jeden złotych) płatnej w następujący sposób:

a. za 2012 rok w kwocie 1 821,68 zł (tysiąca ośmiuset dwudziestu jeden złotych i sześćdziesięciu ośmiu groszy);

b. za 2013 rok w kwocie 2 211,34 zł (dwóch tysięcy dwustu jedenastu złotych i trzydziestu czterech groszy);

c. począwszy od 2014 roku w kwocie 2 601 zł (dwóch tysięcy sześciuset jeden złotych);

IV. oddała powództwa w pozostałym zakresie;

V. zasądza od powódki na rzecz pozwanej kwotę 2 260 zł (dwóch tysięcy dwustu sześćdziesięciu złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu;

VI. przyznaje biegłemu K. B. kwotę 2 154,64 zł (dwa tysiące sto pięćdziesiąt cztery złote sześćdziesiąt cztery grosze) tytułem wynagrodzenia za sporządzoną pisemną opinię w sprawie;

VII. nakazuje pobrać od Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w S. na rzecz Skarbu Państwa (Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie) kwotę 854,64 zł (osiemset pięćdziesiąt cztery złote i sześćdziesiąt cztery grosze) tytułem nieziszczonych kosztów sądowych.

SSR Grzegorz Orłonek