

Sygnatura akt II Ca 863/14

Jelenia Góra, dnia 29 grudnia 2014 r.

POSTANOWIENIE

Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze II Wydział Cywilny Odwoławczy w następującym składzie:

PrzewodniczącySSO Wojciech Damaszkowski /spr/

SędziowieSSO Alicja Izydorczyk, SSO Maria Lechowska

po rozpoznaniu w dniu 29 grudnia 2014 r. w Jeleniej Górze

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Zakładu (...)w L.

z udziałem D. B. (1)

o wpis do księgi wieczystej

na skutek apelacji uczestniczki postępowania

od wpisu Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze X Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z/s w Kamiennej Górze

z dnia 30 września 2014 r., sygn. akt Dz.kw. 4985/14, Kw (...)

postanawia:

apelację oddalić.

UZASADNIENIE

Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kamiennej Górze na wniosek Zakładu (...) w L. w dniu 30 września 2014 roku dokonał wpisu w księdze wieczystej nr (...), prowadzonej dla nieruchomości gruntowej, hipoteki przymusowej w kwocie 21765,50 zł z tytułu zaległych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych. Podstawą wpisu stanowiła doręczona D. B. (1) decyzja Zakładu (...) określająca zaległości dłużnikowi w związku z prowadzeniem przez nią działalności gospodarczej. W księdze wieczystej (...) jako współwłaściciele w udziałach po 1/2 części wpisani są D. B. (1) i D. B. (2). Hipoteka przymusowa obciąża udział w nieruchomości należący do D. B. (1).

W apelacji D. B. (1) zaskarżyła powyższy wpis w całości wnosząc o jego uchylenie i oddalenie wniosku. Wyjaśniła, że Zakład (...)w L. decyzją w dniu 2 stycznia 2014 roku umorzył jej należności na łączną kwotę 10907,28 zł i zawiesił postępowanie egzekucyjne prowadzone przeciwko niej z tytułu nieopłacenia składek na ubezpieczenie społeczne, zdrowotne i fundusz pracy. Tym samym w ocenie skarżącej brak podstaw do dokonania wnioskowanego wpisu.

Do apelacji dołączona została decyzja (...) Oddział w L. z dnia 2 stycznia 2014 roku wydana na podstawie art. 1 ust. 8 ustawy z dnia 9 listopada 2012 roku o umorzeniu należności powstałych z tytułu nieopłaconych składek przez osoby prowadzące pozarolniczą działalność, w której określono, że umorzeniu będą podlegały wymienione w decyzji składki pod warunkiem spłaty należności niepodlegających umorzeniu.

Sąd Okręgowy zważył co następuje:

Apelacja nie jest uzasadniona.

Stosownie do treści art. 110 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece hipotekę przymusową można uzyskać między innymi na podstawie decyzji administracyjnej, o ile przepisy szczególne tak stanowią, chociażby decyzja nie była ostateczna.

Z kolei przepis art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych wskazuje, że dla zabezpieczenia należności z tytułu składek Zakładowi (...) przysługuje hipoteka przymusowa na wszystkich nieruchomościach dłużnika. Przedmiotem hipoteki przymusowej może być także część ułamkowa nieruchomości, jeżeli stanowi udział dłużnika. Podstawą ustanowienia hipoteki przymusowej jest doręczona decyzja o określeniu wysokości należności z tytułu składek, o odpowiedzialności osoby trzeciej lub odpowiedzialności następcy prawnego.

W świetle wyżej wskazanych przepisów wniosek wierzyciela o wpis hipoteki przymusowej zasługiwał na uwzględnienie. Podstawą żądania wpisu była bowiem doręczona dłużnikowi decyzja określająca wysokość zaległości.

Nie stanowiła przeszkody do dokonania wpisu decyzja (...) Oddział w L. z dnia 2 stycznia 2014 roku wydana na podstawie art. 1 ust. 8 ustawy z dnia 9 listopada 2012 r. o umorzeniu należności powstałych z tytułu nieopłaconych składek przez osoby prowadzące pozarolniczą działalność. W decyzji tej Zakład określił jedynie na przyszłość warunki umorzenia należności, które należy spełnić aby zaistniały podstawy do wydania decyzji o umorzeniu zaległości dłużniczki z tytułu świadczeń na ubezpieczenie społeczne. Zadłużenie D. B. (1) nadal zatem istnieje co umożliwiło dokonanie wpisu hipoteki przymusowej.

Z tych względów apelacja jako nieuzasadniona podlegała oddaleniu (art. 385 k.p.c.).