

Sygn. akt I Ns 1185/14

POSTANOWIENIE

Dnia 19 maja 2015r.

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w W., Wydział I Cywilny

w składzie następującym:

Przewodnicząca: SSR Anna Lipińska

Protokolant: Wioletta Kurpiewska-Baran

po rozpoznaniu w dniu 07 maja 2015r. w Warszawie

na rozprawie

sprawy z wniosku P. C. i B. B. (1)

z udziałem J. C., A. K. (1), D. K., M. B. (1), J. B., H. M., A. K. (2), A. K. (3), T. G., W. G., D. B., M. B. (2), A. W., J. O., B. B. (2), T. B., D. M. (1) i D. M. (2)

o zniesienie współwłasności

POSTANAWIA:

I. znieść współwłasność nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonej w W. przy ulicy (...), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr (...) obręb 2-09-08, o łącznej powierzchni 497 m2, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w W. XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr (...), w ten sposób, że:

1. **ustanowić w budynku mieszkalnym** znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości odrębną własność następujących lokali mieszkalnych:

A. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na parterze budynku, składającego się z trzech izb o powierzchni lokalu (...) m2 oraz pomieszczenia przynależnego o powierzchni 9,57 m2 wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na wyłączną własność B. B. (1)**;

B. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na parterze budynku, składającego się z trzech izb o powierzchni lokalu (...) m2 wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na własność na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej B. B. (2) i T. B.**;

C. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku, składającego się z dwóch izb o powierzchni lokalu (...) m2 wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia

budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na wyłączną własność W. G.;**

D. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku, składającego się z trzech izb o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 7,56 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na wyłączną własność J. O. (Z.);**

E. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku, składającego się z dwóch izb o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 2,37 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na własność na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej J. C. i P. C.;**

F. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku, składającego się z dwóch izb o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 6,54 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na wyłączną własność T. G.;**

G. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na drugim piętrze budynku, składającego się z dwóch izb o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 4,03 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na wyłączną własność H. M. (C.);**

H. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na drugim piętrze budynku, składającego się z trzech izb o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 15,55 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na własność na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej D. B. i M. B. (2);**

I. **lokalu mieszkalnego numer (...)**, usytuowanego na drugim piętrze budynku, składającego się z jednej izby o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 14,87 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na własność na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej A. K. (2) i A. K. (3);**

J. lokalu mieszkalnego numer (...), usytuowanego na drugim piętrze budynku, składającego się z dwóch izb o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 2,79 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na własność na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej D. M. (1) i D. M. (2);**

K. lokalu mieszkalnego numer (...), usytuowanego na poddaszu budynku, składającego się z trzech izb o powierzchni lokalu (...) m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na wyłączną własność J. B.;**

L. lokalu mieszkalnego numer (...), usytuowanego na poddaszu budynku, składającego się z trzech izb o powierzchni lokalu (...) m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal mieszkalny nr (...) na wyłączną własność A. W.;**

2. ustanowić w budynku mieszkalnym znajdującym się na wyżej opisanej nieruchomości odrębną własność następujących lokali niemieszkalnych:

L. lokalu niemieszkalnego numer (...), usytuowanego na parterze budynku, składającego się z jednej izby o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń

przynależnych o powierzchni 11,87 m² - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal niemieszkalny nr (...) na wyłączną własność M. B.;**

M. lokalu niemieszkalnego numer (...), usytuowanego na parterze budynku, składającego się z jednej izby o powierzchni lokalu (...) m² oraz pomieszczeń przynależnych o powierzchni 10,46 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech. Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85, stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r. wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal niemieszkalny nr (...) na wyłączną własność M. B.;**

N. lokalu niemieszkalnego numer (...), usytuowanego w piwnicy budynku, składającego się z pomieszczenia przynależnego o powierzchni 21,40 m² wraz z udziałem w wysokości (...) części w nieruchomości wspólnej - w sposób zaznaczony na rzucie lokalu z dnia 15.05.2013r. sporządzonym przez tech.

Z. D. posiadającego uprawnienia budowlane nr ST-120/85,
stanowiącym załącznik do Zaświadczenia nr (...) z dnia 23 grudnia 2013r.
wydanego przez Prezydenta Miasta Stołecznego W., które stanowią
integralną część niniejszego postanowienia - **przyznając lokal niemieszkalny nr
o na własność na zasadach ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej
A. K. (1) i D. K.;**

II. orzec o braku obowiązku uiszczania spłat i dopłat między współwłaścicielami,

III. zwrócić wnioskodawcy P. C. kwotę 700 zł. (siedemset złotych) - tytułem różnicy pomiędzy opłatą od wniosku uiszczoną (1.000 zł.) a opłatą należną (300 zł.),

IV. ustalić, że w pozostałym zakresie każdy z uczestników ponosi koszty postępowania związane ze swoim udziałem w sprawie.