

Sygn. akt III C 56/15

POSTANOWIENIE

Dnia 10 lipca 2015 r.

Sąd Okręgowy w Warszawie Wydział III Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący: SSO Joanna Kruczkowska

Sędziowie: SSO Joanna Bitner (spr.)

SSO Grzegorz Chmiel

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 10 lipca 2015 r. w Warszawie

sprawy z powództwa K. K. jako reprezentanta grupy

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W.

o zapłatę

postanawia:

I. zarządzić dokonanie ogłoszeń o wszczęciu postępowania grupowego, o treści następującej:

„Przed Sądem Okręgowym w Warszawie, III Wydział Cywilny, pod sygnaturą III C 56/15, wszczęto postępowanie w trybie ustawy z dnia 17 grudnia 2009 r. o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym (Dz.U nr 7 z 2010 r., poz. 44) - z powództwa K. K.

przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W.

o zapłatę.

Grupa reprezentowana przez powoda liczy obecnie 34 osoby, a wartość przedmiotu sporu wynosi: 1.441.398,62 zł.

K. K. jako reprezentant grupy wniósł o zasądzenie przez Sąd powyższej kwoty na rzecz członków grupy od pozwanej Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W. - tytułem zwrotu bezpodstawnego wzbogacenia, które osiągnęła Spółdzielnia w wyniku bezprawnego zawyżenia wkładów budowlanych za lokale i miejsca postojowe w budynku **przy ul. (...) w W.**. Zdaniem powoda, zapłacone przez członków grupy wkłady budowlane zostały naliczone nieprawidłowo, bowiem wliczono w nie jako składnik kosztu budowy ekwiwalent wartości gruntu - podczas gdy faktycznie Spółdzielnia nie nabyła tego gruntu, ale otrzymała go nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste.

Każdy, kogo roszczenie może być objęte tym powództwem grupowym – to znaczy ten, kto nabył w Spółdzielni Mieszkaniowej (...) w W. prawo do lokalu lub miejsca postojowego w ramach inwestycji **przy ul. (...) w W.** i uiścił wkład budowlany, którego elementem był ekwiwalent za grunt, a umowy nie zawarł w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą lub zawodową - może przystąpić do grupy **w nieprzekraczalnym terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się tego ogłoszenia.

Przystąpienie do grupy następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o przystąpieniu do grupy i przekazaniu tego oświadczenia reprezentantowi grupy – K. K. na adres jego pełnomocnika:

T. i (...) Kancelaria (...) sp.j.

ul. (...) lok. 4, (...)-(...) W.

tel. (...), fax (...), biuro@(...), www(...).net

Przystąpienie do grupy po upływie powyższego terminu jest niedopuszczalne.

Złożenie oświadczenia o przystąpieniu do grupy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na pełnienie funkcji reprezentanta grupy przez K. K. oraz zasady wynagradzania pełnomocnika, jak również przystąpienie do „Porozumienia w sprawie zawiązania grupy celem dochodzenia roszczeń przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w W. w oparciu o przepisy ustawy o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym”, regulującego m.in. podejmowanie decyzji przez grupę, jak również finansowanie kosztów postępowania.

Na **wynagrodzenie pełnomocnika** od każdego członka grupy, który przystąpi do grupy po złożeniu pozwu, składają się:

jednorazowe ryczałtowe opłaty w wysokości:

- **1.600,- zł** (+VAT) – za I instancję i postępowanie zażaleniowe,

- **1.067,- zł** (+ VAT) – za II instancję

- **712,- zł** (+ VAT) – za sporządzenie skargi kasacyjnej i/lub występowanie przed Sądem Najwyższym

oraz premia za sukces w wysokości 6 % kwoty wyegzekwowanej lub zapłaconej przez Spółdzielnię Mieszkaniową (...) w W., przypadającej na członka grupy (+VAT)

oraz zasądzone przez Sąd na rzecz Powoda koszty zastępstwa procesowego.

Osoby, które podpisały wspólnie Umowę Finansującą w celu nabycia 1 lokalu (w ramach współwłasności łącznej albo współwłasności w częściach ułamkowych) uiszczają jedną opłatę.

Osoby, które podpisały wspólnie Umowę Finansującą w celu nabycia więcej niż 1 lokalu (każdy z tych lokali w ramach współwłasności łącznej albo współwłasności w częściach ułamkowych) uiszczają jedną opłatę.

Osoba, która podpisała Umowę Finansującą (Umowy Finansujące) w celu nabycia więcej niż lokalu, uiszcza jedną opłatę.

Osoba, która chce przystąpić do postępowania musi także **przystąpić do „Porozumienia** w sprawie zawiązania grupy celem dochodzenia roszczeń przeciwko Spółdzielni Mieszkaniowej (...) z siedzibą w W. w oparciu o przepisy ustawy o dochodzeniu roszczeń w postępowaniu grupowym" (którego wzór udostępniony jest przez Kancelarię na S. www lub/i Grupę w inny sposób) zawartego przez Członków Grupy przystępujących do postępowania w ramach składanego pozwu.

Osoba, która chce przystąpić do postępowania musi także uiścić ustaloną w powyższym Porozumieniu **ryczałtowaną opłatę wstępną wynoszącą 1200 zł brutto**, przeznaczoną na: (1) pokrycie dotychczasowych kosztów działalności Członków Grupy związanej z prowadzeniem sporów prawnych przeciwko Spółdzielni poprzedzających wystąpienie z pozwem grupowym (w tym postępowania przed Sądem Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w którym stwierdzono, że treść postanowienia dotyczącego Waloryzacji zawartego w Umowie Finansującej stanowi klauzulę niedozwoloną); (2) zabezpieczenie ewentualnych kosztów postępowania grupowego, jak również na (3) bieżące koszty organizacyjne funkcjonowania Grupy, oraz (4) inne wydatki według decyzji Grupy.

Wyrok prawomocny ma skutek wiążący wobec wszystkich członków grupy, tj. osób, które przed upływem terminu wskazanego w tym ogłoszeniu przekażą reprezentantowi podpisane oświadczenie o przystąpieniu do grupy i zostaną uwzględnione w postanowieniu Sądu ustalającym skład grupy.

Szczegóły dotyczące przystąpienia do grupy, jak również wzory dokumentów (w tym gotowy wzór oświadczenia o przystąpieniu do grupy) znajdują się na stronie internetowej [www\(...\).net](http://www(...).net) oraz [www\(...\).net](http://www(...).net)”.

II. zobowiązać powoda K. K. poprzez pełnomocnika adw. P. T. do umieszczenia na koszt Grupy powyższego ogłoszenia w części poświęconej informacjom stołecznym w jednej z gazet: „(...)”, (...) Gazeta (...), Gazeta (...), Gazeta (...), „(...)” lub (...) – oraz do złożenia dowodów wykonania powyższego w terminie 3-ch tygodni, pod rygorem dokonania tego ogłoszenia przez Sąd na koszt powoda;

III. wywiesić tekst ogłoszenia w budynku Sądu i w Urzędzie D. – U..

SSO Joanna Kruczkowska SSO Joanna Bitner SSO Grzegorz Chmiel

ZARZĄDZENIE

1. (...)

- (...)

- (...);

- (...)

2. (...).