

Sygn. akt: I Ns 347/16

## POSTANOWIENIE

Dnia 22 listopada 2019 r.

Sąd Rejonowy w Zawierciu I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:	SSR Rafał Jurczyk
Protokolant:	stażysta Sylwia Duma-Syrek

po rozpoznaniu w dniu 8 listopada 2019 r. w Zawierciu na rozprawie

sprawy z wniosku J. S. (1)

z udziałem M. S., J. S. (2)

o dział spadku - inne

postanawia:

I. ustalić, że w skład spadku po T. S., zmarłej 24 października 2003 r.

w Z., po której stwierdzono nabycie praw do spadku prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Zawierciu z 25 września 2015 r. sygn. akt:

I Ns 1237/14, wchodzą nieruchomości położone w Z., w obrębie (...) M., dla których Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgi wieczyste:

- 1) (...) o łącznej powierzchni 0,4688 ha, obejmującą działki o nr: 862/6 o wartości 73 627 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia siedem złotych), 862/7 o wartości 73 627 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia siedem złotych), 862/46 o wartości 305 543 zł. (trzysta pięć tysięcy pięćset czterdzieści trzy złote), 862/21 o wartości 6 605 zł. (sześć tysięcy sześćset pięć złotych), 862/22 o wartości 7 637 zł. (siedem tysięcy sześćset trzydzieści siedem złotych) i 862/23 o wartości 7 474 zł. (siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery złote),
- 2) (...) o łącznej powierzchni 2,6661 ha, obejmującą działki o nr: 23 o wartości 1 862 zł. (jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt dwa złote), 27 o wartości 10 750 zł. (dziesięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych), 75 o wartości 10 844 zł. (dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści cztery złote), 146 o wartości 19 635 zł. (dziewiętnaście tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych), 284 o wartości 17 389 zł. (siedemnaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych), 504/3 o wartości 3 115 zł. (trzy tysiące sto piętnaście złotych), (...) o wartości 14 178 zł. (czternaście tysięcy sto siedemdziesiąt osiem złotych), (...) o wartości 19 406 zł. (dziewiętnaście tysięcy sześćset czterysta sześć złotych), (...) o wartości 48 966 zł. (czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych), (...)  
o wartości 3 948 zł. (trzy tysiące dziewięćset czterdzieści osiem złotych), (...)  
o wartości 9 385 zł. (dziewięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt pięć złotych) i (...)  
o wartości 1 918 zł. (jeden tysiąc dziewięćset osiemnaście złotych);

II. dokonać działu spadku po T. S. w ten sposób, że:

1) przyznać na wyłączną własność wnioskodawcy J. S. (1) z księgi wieczystej:

a) (...) działkę nr (...) o wartości 6 605 zł.,

b) (...) działki o nr: 23 o wartości 1 862 zł., 27 o wartości 10 750 zł., 75

o wartości 10 844 zł., 146 o wartości 19 635 zł., 284 o wartości 17 389 zł., (...) o wartości 14 178 zł., (...) o wartości 19 406 zł., (...) o wartości 48 966 zł.

i (...) o wartości 9 385 zł.,

o łącznej wartości 159 020 zł (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwadzieścia złotych),

2) przyznać na współwłasność w udziałach po 1/2 (jednej drugiej) części na rzecz uczestniczek M. S. i J. S. (2) z księgi wieczystej:

a) (...) działki o nr: 862/6 o wartości 73 627 zł., 862/7 o wartości 73 627 zł., 862/46 o wartości 305 543 zł., 862/22 o wartości 7 637 zł. i 862/23 o wartości 7 474 zł.,

b) (...) działki o nr: 504/3 o wartości 3 115 zł., (...) o wartości 3 948 zł i (...) o wartości 1 918 zł.

o łącznej wartości 476 889 zł (czteryście siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dziewięć złotych);

III. zasądzić od uczestniczki M. S. na rzecz wnioskodawcy J. S. (1) 6 521 zł (sześć tysięcy pięćset dwadzieścia jeden złotych) tytułem dopłaty, płatne w terminie 6 miesięcy od uprawomocnienia się orzeczenia, z odsetkami ustawowymi za opóźnienie;

IV. zasądzić od uczestniczki J. S. (2) na rzecz wnioskodawcy J. S. (1) 16 722 zł (szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia dwa złote) tytułem dopłaty, płatne

w terminie 12 miesięcy od uprawomocnienia się orzeczenia, z odsetkami ustawowymi za opóźnienie;

V. ustalić, że każda ze stron ponosi koszty związane ze swoim udziałem w sprawie, zwracając wnioskodawcy J. S. (1) 243,05 zł (dwieście czterdzieści trzy złote

i 05/100) a uczestniczkom M. S. i J. S. (2) 163,14 zł (sto sześćdziesiąt trzy złote i 14/100) części niewykorzystanych zaliczek.

Do Sądu Rejonowego w Zawierciu Wydziału Ksiąg Wieczystych

Sąd Rejonowy w Zawierciu Wydział I Cywilny

w załączeniu przesyła odpis prawomocnego z dniem

7.02.2020r. postanowienia do dalszego

załatwienia, nadmieniając, że wnioskodawca

J. S. (1) zam. Z., ul. (...)

Sędzia .....

Odpis postanowienia prawomocnego w dniu 7.02.2020r

Wydano adw. K. P.

za pobraniem 20,00 złotych tytułem opłat sądowych

Z., dn. 13.03.2020r.

podpis