

Sygn. akt: I C 817/19

WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 12 września 2019 r.

Sąd Rejonowy w Szczytnie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:	SSR Sylwia Staniszevska
Protokolant:	starszy sekretarz sądowy Dorota Cichorz-Dąbrowska

po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 12 września 2019 r. w S.

sprawy z powództwa Skarbu Państwa - Starosty (...)

przeciwko G. Z.

o uzgodnienie treści księgi wieczystej

I. uzgodnić treść księgi wieczystej nr (...) prowadzonej dla nieruchomości położonej w R. S., składającej się z działek nr (...), z rzeczywistym stanem prawnym, w ten sposób, że w dziale I tej księgi wieczystej wyłączyć działkę nr (...) o powierzchni 3,92 ha, dla której prowadzona jest inna księga wieczysta (...),

II. nie obciąża pozwanego kosztami procesu na rzecz powoda,

III. nie obciąża pozwanego kosztami sądowymi, od których powód jest zwolniony.

IC 817/19

UZASADNIENIE

Powód Skarb Państwa Starosta (...) wniosła o uzgodnienie treści księgi wieczystej nr (...) prowadzonej dla nieruchomości położonej w R., gm. S. z rzeczywistym stanem prawnym przez wykreślenie z działu I działki oznaczonej nr (...) o pow. 3,92 ha dla której prowadzona jest inna księga wieczyste (...) i zasadzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów proces.

Roszczenie swoje uzasadniła tym, że w księdze wieczystej nr (...), w której jako właściciel nieruchomości, m.in. działki nr (...) o pow. 3,92 ha figuruje Skarb Państwa. Działka nr (...) o pow. 3,92 ha położona w R. nie stanowi własności Skarbu Państwa, została sprzedana przez Skarb Państwa - S. i B. Z., którzy następnie darowali ją pozwanemu G. Z..

Pozwany G. Z. na rozprawie w dniu 12 września 2019 r. zgodził się z żądaniem pozwu potwierdzając okoliczności wskazane w uzasadnieniu pozwu. Wniósł o nie obciążanie go kosztami procesu na rzecz powoda.

Sąd Rejonowy ustalił następujący stan faktyczny:

Dla nieruchomości położonej w Romach gm. S. składającej się m.in. z działki oznaczonej nr (...) o pow. 3,92 ha prowadzona jest księga wieczysta nr (...). W księdze wieczystej jako właściciel nieruchomości wpisany jest Skarb

Państwa. Jednocześnie dla nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr (...) o pow. 3,92 ha położonej w R. gm. S. prowadzona jest księga wieczysta nr (...), w której jako właściciel wpisany jest pozwany G. Z.. G. Z. własność działki położonej w R. oznaczonej nr 8 o pow. 3,92 ha otrzymał na podstawie umowy darowizny z dnia 13.07.2002 r. zawartej z rodzicami S. i B. małżonkami Z.. S. Z. i B. Z. nieruchomość składającą się z działki oznaczonej nr (...) o pow. 3,92 ha położoną w R. gm. S. nabyli od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 26.08.1996 r. (dowód: dokumenty k. 7-32, dokumenty akt KW nr (...)k.1 do końca, dokumenty akt KW(...)k. 1 do końca)

Sąd Rejonowy zważył, co następuje:

Zdaniem Sądu roszczenie powoda zasługuje na uwzględnienie, w świetle zebranego w sprawie materiału dowodowego.

Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, że działka nr (...) o pow. 3,92 ha położona w R., gm. S. umową sprzedaży zawartą w dniu 26.08.1996 r. została sprzedana przez Skarb Państwa - S. Z. i B. Z., dla nieruchomości tej prowadzona jest księga wieczysta nr (...). Obecnie właścicielem nieruchomości położonej w R. opisanej w księdze wieczystej nr (...) składającej się z działki nr (...) o pow. 3,92 ha jest G. Z., który otrzymał ją na podstawie umowy darowizny zawartej z rodzicami S. Z. i B. Z.. Mając na uwadze powyższe rozważania na mocy art. 10 u.k.w.h. należało uzgodnić treść księgi wieczystej nr (...)/2z rzeczywistym stanem prawnym przez wyłączenie działki nr (...) o pow. 3,92 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr (...)

O kosztach procesu orzeczono na mocy art.102 k.p.c. uznając, że zachodzą szczególne okoliczności skutkujące nie obciążaniem pozwanego kosztami procesu na rzecz powoda. Pozwany, bowiem w żaden sposób nie przyczynił się do zaistnienia sporu, przy pierwszej czynności uznał roszczenie.